

# GREAT TOWN 名城人

总第006期 2018/03/28 | 专注感动 大爱名城

## 不忘初心 筑城圆梦

大名城2017年度工作总结  
暨2018年计划工作会议圆满完成

播报

香港福州社团联合会成立庆典隆重举行

- 千人聚首紫金轩，紫金名品首入福清
- 大名城赛特工业园项目举行开工仪式

携手名城人 共筑中国梦——《厉害了，我的国》观影纪实

- 名城女神季：今天你就是女神

# CONTENTS

» 名城目录 «



## 1 GREATTOWN HEADLINE NEWS THE FIRST

### 名城头条

- » “不忘初心 筑城圆梦” 大名城 2017 年度工作总结暨 2018 年计划工作会议圆满完成
- » **特别报道**：香港福州社团联合会成立庆典隆重举行



## 4 GREATTOWN CHARITABLE THE FOURTH

### 名城公益

- » “城”意阳光——大名城新春慰问暖人心
- » 践行公益·奉献爱心



## 2 GREATTOWN HONOURS THE THRID

### 名城要闻

- » 大名城再发力 甘肃首家全国性地方人保险公司黄河财险开业
- » 大名城赛特工业园项目举行开工仪式
- » 千人聚首紫金轩，紫金名品首入福清
- » 名城福建公司 2018 迎新晚宴暨先进表彰典礼圆满举行
- » 2018 年兰州大名城业主迎春联欢会圆满落幕
- » 兰州名城广场——280 米滨河超 5A 甲写封顶问世



## 5 GREATTOWN PRESENCE THE FIFTH

### 名城风采

- » 名城女神季：今天你就是女神
- » 台湾游记之九份
- » 名城福建暖心举办 2018 首场员工生日趴
- » 南京分公司张家界之行
- » 买房评论



## 3 GREATTOWN IMPORTANT NEWS THE SECOND

### 名城党建

- » 携手名城人 共筑中国梦——《厉害了，我的国》观影纪实
- » 大名城荣获虹桥镇“两新”活动优秀组织奖
- » 公司员工荣获“党风廉政书法绘画征集比赛”一等奖
- » 参观中共一大会址有感



## 6 DYNAMICS GREATTOWN THE SIXTH

### 名城映象

- » 摄影作品欣赏

# 不忘初心 筑城圆梦

## 大名城2017年度工作总结 暨2018年计划工作会议圆满完成

在党的十九大指引下，上海大名城企业股份有限公司 2017 年度工作总结暨 2018 年计划工作会议，于 2018 年 1 月 7 日 -8 日在上海虹桥元一希尔顿酒店顺利召开，公司董事局俞培德主席出席大会并作重要讲话。公司董事、监事、高级顾问，高级管理干部，各区域公司及各分、子公司副总监级以上人员参加会议。公司董事局副主席、总裁俞锦主持会议。

大会听取并审议了各区域公司、各分子公司负责人所作的 2017 年度工作总结及 2018 年工作计划报告，并对集团 2018 年工作目标及任务进行研究和部署，各区域公司签署了 2018 年度经营计划目标责任书，明确了新一年的经营任务。

(集团营销管理部 李雅清)

### 2017 年全面超额完成年度目标

在房地产市场调控政策频出、限购限价的不利环境下，2017 年大名城积极调整战略发展步伐，逆势而上，各区域全面超额完成年度认购目标。同时，拓展版图，强势增储。2017 年，大名城在深耕大福建、长三角及大西北区域的基础上，深入南昌、杭州等城市，进一步优化战略投资布局。

此外，金控板块持续发力，旗下中程租赁在 2017 年完成创新转型，重点关注节能环保、新能源汽车、旅游文化、人工智能和军工等行业项目开拓，通过债券投资、上市公司深度合作、股权投资、基金投资等模式为重点客户提供一站式金融服务，突破壁垒，降低运营风险及成本。

### 2018 年双轮驱动助力转型升级

俞主席在会议中指出，在未来的 3 年规划中，将继续坚持“地产 + 金融”双轮驱动的战略定位不动摇，同时提出了“去库存、提质量、降风险、拼利润”的四点经营方针。2018 年，要把去库存作为首要任务，把旧改项目作为新增首要业务，把产业小镇作为业务转型升级重要载体，促进公司又好又快发展。

金控板块在现有投资基础上，积极参与社会公共投资，有效组建城市旧改基金、产业并购基金和股权投资基金等多支基金，重点关注科技、能源、军工和新兴产业实业投资，推动公司业务转型升级。

值得一提的是，大会宣布 2018 年除进一步完善员工跟投基金以外，还将成立 3000 万的名城企业集团家庭慈善基金，提高员工福利待遇，为公司员工提供强大后盾，让名城人有更多的获得感，真正做到“大家好，名城才好；名城好，大家才好”。





# CHAIRMAN

晚会开始，公司总裁俞锦先生致欢迎辞，他对莅临晚会的各位嘉宾及全体员工表示最热烈的欢迎和最诚挚的感谢！俞锦先生表示 2017 年大爱名城全面完成了各项经营目标，大爱名城取得的成绩离不开员工的辛勤努力，更离不开社会各界朋友们的关爱和支持。2018 年大爱名城已明确各项经营目标，冲锋号已经吹响，期待在未来的发展中，各界朋友能给予名城更多的支持和帮助。



随后，公司董事局俞培梯主席致新年贺词，他代表集团向公司员工、合作伙伴、新闻界朋友及到场嘉宾送上最深切的新年祝福，并表示大爱名城能够发展到今天得到了大家的关心、呵护和支持，要感谢大家对大爱名城事业的鼎力相助，也感谢所有协作单位的共同努力。同时希望名城人继承发扬诚信、务实、开拓、创新的名城精神，继续迎接挑战、携手开创名城 2018 年的新纪元。俞主席的讲话铿锵有力，饱含激情，让员工们心潮澎湃，对名城的未来更加期待。

晚会现场对 2017 年名城之星、优秀团队、优秀管理者、感动人物、优秀员工等进行表彰，俞主席、俞锦总裁等高管先后为获奖者颁发了荣誉证书、奖杯、荣誉证书及丰厚的奖金，以表彰获奖者在为公司发展过程中所做出的卓越贡献。

在新春拜年环节，大屏幕播放了各区域及各分子公司员工的拜年视频，以此表达在 2018 年对大爱名城的祝福与期盼。晚会所有的名城人和来宾均感受到来自全体名城同事满满的祝福。

精彩的节目和抽奖将本次年会推向了高潮。热情如火的舞蹈表演、高亢嘹亮的歌曲演唱，为晚会增添了别样的色彩。其中，在气势豪迈的《江山无限》、《万山之颠》后，俞主席被盛邀演唱《我的中国心》，全场热情瞬间燃爆。

随着超高中奖率的年度大奖的陆续揭晓，一万五千元的旅游基金、10 台 iPhone X、35 台笔记本电脑、20 台 iWatch、20 台 Dyson 无绳 v7 吸尘器、20 台 Dyson 冷暖电风扇、35 台 blueAir 净化器、65 台蓝牙音箱套装、65 台 kindle 电子阅读器等实物奖品，以及现金红包纷纷送出，好运和祝福也送给了现场的每个人。

不忘初心，筑城圆梦。大爱名城从福建出发，立足上海、誉满全国、走向世界。2018 年，大爱名城将紧跟党的时代步伐，秉承企业精神，致力打造优质人本生活，为每一位名城人插上梦想的翅膀，为实现中华民族伟大复兴中国梦贡献力量！



## 不忘初心 筑城圆梦

### 大爱名城2018年迎新晚会圆满举行

金狗贺岁，辞旧迎新。1月8日晚，“不忘初心 筑城圆梦”大爱名城 2018 年迎新晚会在上海虹桥元一希尔顿酒店圆满举行。集团董事局主席俞培梯、上市公司董监高等领导、上海区域全体员工、各区域公司中高层管理干部、优秀员工代表及战略合作伙伴代表共计 450 人参加了此次迎新晚会。

晚会开场前循环播放的各项巡礼片、年度记忆回顾视频等，记录着 2017 年大家一起走过的点点滴滴，勾起大家对大爱名城 2017 年的亲切记忆，也坚定了 2018 年奋斗的步伐，晚会现场氛围愉快热烈。



# 香港福州社团联合会 成立庆典隆重举行

HONG KONG COMMUNITY OF FUZHOU ASSOCIATIONS FOUNDING CELEBRATION

2月3日晚，香港福州社团联合会成立庆典在香港湾仔会展中心隆重举行。香港福州社团联合会创会会长、首届主席、名城企业集团董事局主席俞培倮，全国政协副主席梁振英，中央政府驻港联络办公室副主任何靖，福建省委常委、福州市委书记王宁，香港特区政府卫生局局长陈肇始，中华海外联谊会副秘书长仇昱，福建省委统战部副部长陈飞，香港福建社团联合会主席吴良好，全国政协常委洪祖杭、林树哲，福耀集团董事局主席曹德旺作为主礼嘉宾参与庆典，与在场逾2000位嘉宾、乡亲共襄盛举。

(集团营销管理部 李雅清)

## 香港福州社團聯會成立慶典

HONG KONG COMMUNITY OF FUZHOU ASSOCIATIONS FOUNDING CELEBRATION

二〇一八年二月



香港福州社团联合会成立庆典现场

特别  
报道



“香港榕城慈善基金会”揭牌仪式

出席典礼的嘉宾还有：福州市委常委、统战部部长陈晔，福州市委常委、秘书长张忠，中联办港岛工作部部长吴仰伟，新界工作部部长刘林，平潭综合实验区管委会副主任林江玲，中联办社团联络部副部长黎宝忠，九龙工作部副部长刘国强，香港特别行政区立法会议员、新民党主席叶刘淑仪，福州市原市长郑松岩，华闽（集团）有限公司总经理丁炳华，民建福建省委副主委黄卫东，香港福建社团联合会荣誉主席林广兆，永远名誉会长施子清、卢文端、林铭森、陈金烈，副主席兼秘书长周安达源，全国政协委员、福建省民营企业商会会长曹晖等。

香港福州社团联合会的成立受到社会各界的瞩目和关心，截至典礼当日下午，联合会共收到近150封友好团体、机构、个人发来的贺电贺信。

活动伊始，举行“香港榕城慈善基金会”揭牌仪式。全国政协副主席梁振英（中），福州联合会创会会长、首届主席、名城企业集团董事局主席俞培倮（右），全国政协委员、福建省民营企业商会会长曹晖（左）共同揭牌。

俞培倮主席致辞指出，长期以来，广大居港榕籍乡亲弘扬爱国爱港爱乡优良传统，敦睦乡谊，心系桑梓，艰苦创业，勇于担当，坚定践行“一国两制”伟大实践，为维护香港长期繁荣稳定，促进家乡经济建设、社会发展和公益事业作出了卓越贡献。





香港福州社团联合会创会会长、首届主席、名城企业集团董事局主席俞培倂致辞



俞培倂表示，香港福州社团联合会将秉承“团结、协作、聚力、创新”的创会理念，以服务榕籍乡亲为会务核心，引领在港榕籍各社团和居港广大榕籍乡亲进一步发扬“爱国、爱港、爱乡”优良传统，积极参与香港社会事务，坚定支持特区政府依法施政，进一步发挥桥梁纽带作用。

## GREATTOWEN GROUP



福建省委常委、福州市委书记王宁致辞



王宁书记致辞指出，长期以来，广大榕籍乡亲始终爱国爱港，坚决拥护“一国两制”方针和基本法，坚定支持特区政府依法施政，积极参与香港社会事务，为维护香港繁荣稳定作出重要贡献；同时心系桑梓，积极推动榕港交流合作，有力促进福州快速发展。相信福州旅港乡亲将高举爱国爱港的旗帜，服务凝聚乡亲，担当社会责任，为推动香港和福州繁荣发展作出新的更大贡献。

## HONG KONG COMMUNITY OF FUZHOU



庆典现场，俞培倂带领香港福州社团联合会全体主席团成员代表进行宣誓，青年委员会代表亦进行就职宣誓并举行授旗仪式。

据介绍，香港福州社团联合会由 10 个社团机构联合发起，以“团结、协作、聚力、创新”为创会理念，属下登记个人会员数量超过 6 万。





## 大名城再发力 甘肃首家全国性 地方法人保险公司黄河财险开业

在筹建一年多之后，由名城地产（福建）有限公司参与投资的黄河财险在新年获批开业。2018年1月16日，黄河财产保险股份有限公司（以下简称“黄河财险”）开业仪式在兰州宁卧庄宾馆举行。开业仪式由公航旅集团党委书记、副董事长、黄河财险法人代表荣志远主持，甘肃省委常委、副省长宋亮作重要讲话，公航旅集团董事长、党委副书记石培荣致辞，甘肃省委常委、副省长宋亮、甘肃省政协副主席郝远为黄河财险揭牌。省政府各厅（局、办）、各市（州），以及包括大名城在内的各股东单位、中央驻甘单位、省属国有企业、各金融机构代表共300余人出席开业仪式。

甘肃省委常委、副省长宋亮在开业仪式上指出，黄河财险的揭牌成立，实现了陇原大地保险公司零的突破，对完善现代金融体系、服务经济民生发展大局，助推精准扶贫精准脱贫具有十分重要的意义。

黄河财险由大名城全资子公司名城地产（福建）有限公司作为发起人之一，与甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司等共同出资设立，注册资本为25亿元，名城地产（福建）有限公司为黄河财险第二大股东，持股比例14%。黄河财险业务范围广泛，包括机动车保险，包括机动车交通事故责任强制保险和机动车商业保险；企业、家庭财产保险及工程保险、责任保险、船舶、货运保险、农业保险；信用保证保险；短期健康、意外伤害保险以及经保监会批准的其他业务。

依靠股东雄厚的实力，黄河财险将是国内第一家致力于以工程保险为特色的财险公司，这是黄河财险股东业务发展的实际需要，

也是黄河财险的竞争优势。黄河财险聚焦三大领域：聚焦工程保险领域，力争成为国内工程保险领域的“示范者”；聚焦通用航空保险领域，力争成为国内通用航空保险的“领军者”；聚焦物业服务领域，积极探索发展物业保险，力争成为国内物业保险的“创新者”。以“农业保险”和“信用保证保险”为着力点，发挥保险的功能作用，在服务“三农”和精准脱贫上下大力气，做好文章。

黄河财险作为新时代首家保险公司，将按照党中央的决策部署，为决胜全面建成小康社会、进而全面建设社会主义现代化强国而努力奋斗，贡献自己的力量。将按照保险业发展“十三五”规划纲要的要求，在特色化、



差异化上下功夫，在增强保险业实力、完善保险供给上下功夫，按照“不懈怠、不冒进、不折腾、稳经营”的原则，实现稳健可持续发展。

作为大名城“产业+资本”战略的重要组成部分，近年来大名城在金融板块业务持续发力，成绩喜人。本次入股黄河财险，进一步完善了大名城在金融板块上的重要布局。

（集团营销管理部 黄熙钧）



## 大名城赛特工业园项目 举行开工仪式

二月的第一天，上海大名城迎来开门红。位于上海市杨浦区军工路1300号的大名城赛特工业园修缮项目开工仪式隆重举行，揭开了修缮工程开工建设的序幕。上海大名城副总裁兼财务总监郑国强、成本管理部采购管理中心总监兼赛特工业园项目总经理林焯以及投资管理部总监杨志华等上台剪彩。

在开工仪式上，成本管理部采购管理中心总监兼赛特工业园项目总经理林焯作为代表上台发言，向工程的开工表示祝贺的同时，也表达了对各参建单位齐心协力将该项目建设圆满完成的美好祝愿。



据了解，2016年，上海大名城以股权收购的方式，成功获取位于杨浦区军工路的赛特工业园项目。该项目东临黄浦江，南至河道，西至军工路，北至中环翔殷路，属中环内杨浦区厂房。此外，该项目比邻上海理工大学国家大学科技园，依托科技园区的集聚和辐射效应，项目的商业价值将大大提升。

此次开工仪式的顺利举行，标志着赛特工业园修缮工程正式开始进入开工建设阶段。大名城将对工业园进行改造和产业升级，以综合管理策略，提升其综合收益，获得稳定现金流，不断为投资者带来新的价值增长点。

（集团营销管理部 黄熙钧）

# GREATTOWN

## 千人聚首紫金轩 紫金名品首入福清

### 名城·紫金轩营销中心开放盛典圆满落幕!

2018年伊始,融城迎来冬季一把火。1月21日,名城企业集团扛鼎力作——福清名城·紫金轩营销中心开放庆典盛大启幕。名城32年砥砺,品牌形象深入人心,这一次,名城·紫金轩营销中心的开放,不仅昭示大名城的辉煌新征程,更一举刷新了福清生活的新理念,以灼灼之姿傲领融城。

(福州 郑飞)

性感的维密秀、炫酷的激光舞、热情四射的 lady gaga 秀等精彩节目轮番上演,现场演绎,精彩绝伦,台下的荧光从未停歇。

随着晚会的层层推进,一场又一场精彩节目的呈现,在欢呼雀跃之间,迎来了巨星费翔的闪亮登场,也迎来了全场的“沸点”。这是一场时代盛宴,也是一场美学盛宴,缤纷似锦的光影垂落在费翔身上,《故乡的云》、《橄榄树》、《冬天里的一把火》等著名曲目三曲连唱,精致的艺术气息配合着悠扬的歌声,将观众带入了奇妙的心境,全场挥舞起荧光棒,陶醉其中。

营销中心的开放盛典为来宾带来精彩绝伦的视听盛宴的同时,也让福清人民对名城·紫金轩有了更为深入、立体的了解,不少市民主动询问项目信息。这些认可,坚定了大名城做好项目的信念和决心。



### 费翔唱响福清,千人共襄盛举

全城等待,终得相见。1月21日,作为大名城回归福清的开篇之作,名城·紫金轩营销中心在万众瞩目中正式开放,从清早起,便有源源不断的市民纷至沓来。

随着夜幕的降临,活动现场早已是人头攒动,热闹非凡,大家井然有序地从安检处进入晚会观众区,并由身姿曼妙的礼仪小姐引导入座,翘首以盼晚会的开始,一场活力四射的西班牙舞拉开了晚会的序幕。

主持人一番趣味开场后,由名城企业集团领导上台为此次晚会致辞,对于此次到场的市民和媒体朋友表示最诚挚的感谢与热烈欢迎。随后,向各位来宾简单介绍了名城紫金轩的产品特色,表示大名城32年匠心回归,对紫金轩寄予殷殷厚望,无论是工法,还是美学,亦或是服务,都值得成为福清高端精品的新参照。慷慨激昂的陈词让在座嘉宾掌声雷鸣,对名城·紫金轩产生了极大的信心。



### 紫金营销中心, 遇鉴美学新高

作为整个项目的缩影,名城·紫金轩营销中心延续紫金系美学,以紫铜为建筑风骨,于窗户、栏杆、阳台等处充分运用紫铜建材,线条与框理的搭配将紫铜的美学完全展示出来,风姿卓越,色调绚丽,浑厚沉稳中不失风雅,苍古盎然中蕴涵新意,与整体建筑外观相得益彰。

名城·紫金轩营销中心将空间节奏注入到建筑、陈设之中,以断隔递进的方式演绎层次感,将人的情绪从户外的纷扰转至安静。置于一隅的茶水吧台与接待桌几相呼应,深切传达了对业主的欢迎。

模型区域宽敞透亮,水晶吊灯投射在沙盘上,整个大厅明朗起来。模型柜恰到好处的排列呼应浏览的空间次序,通过巧妙的视线引导,将品牌信息展示出来。绿植被小心翼翼收藏在角落,原本有限的空间骤然绽放生机气韵。

VIP 洽谈区则大面积使用金属与玻璃,宽敞的镜面酒柜,曲折渐变的墙面装饰,将艺术与实用相结合,构建空间的延展性,形成视觉上的放大,置身其中,精神气质卓然不凡。

如果是室内传达的是“静、雅、思”,那么,室外则灼显了“幽、观、朗”。植被与树木形成有序的排列分布,与水景舒缓碰撞。超大圆形喷泉独立成境,从周边环境喷射水柱汇于一体,光与水,声与色,极致礼序,极致体验。

营销中心的用心体现出的是名城对于产品的细节考量,名城·紫金轩的品质不动声色彰显无疑。





### 庆祝收获 表彰先进

18:00, 一曲大气恢弘的《花开富贵》古典舞拉开了迎新晚宴的帷幕, 一段企业 VCR 带嘉宾们一起回顾了名城福建区域 2017 年的硕果丰收。短片中的每个成功画面, 每个奋斗中的身影深深的感动和激励了在场的嘉宾。

观看完企业 VCR 后, 上海大名城股份公司副总裁、福建区域执行总裁林振文致欢迎辞。林总裁向在过去一年来为公司发展付出了辛勤劳动和默默奉献的全体同仁表示衷心的感谢, 对一直关心和支持名城发展的朋友们, 表示最诚挚的感谢! 2017 年对于名城福建区域公司来时是飞跃发展的一年, 在集团和俞凯董事长的带领下福建区域公司创下了集团众多第一的业绩, 全面超计划完成了集团下达的年度经营目标, 实现了销售收入连创新高。同时, 我们继续深耕福建大本营, 土地储备再扩容, 2017 年福建区域公司新增南昌、东江滨、福清四幅地块, 助力名城未来发展。在 2018 年, 我们将继续共同携手, 迎接新年的挑战, 迎接新一年的精彩, 再接再厉, 再创辉煌!

接着《向每一位在奋斗路上的名城人致敬》的员工风采短片引出了晚宴的表彰环节。短片中每一位名城人把每个平凡的岗位都当成了展示才华的舞台, 他们一路兢兢业业, 奋斗不息, 铸就了名城的辉煌成就。

晚宴现场表彰了在 2017 年为名城做出突出贡献的集体及个人。公司高层先后向优秀个人及团体, 颁发了优秀新人、优秀员工、优秀经理人、感动人物、优秀管理者及优秀团队及等奖项。现场嘉宾同仁一同分享着荣誉和喜悦。一起为优秀的名城人加油打 call。



# 不忘初心 砥砺前行

## 名城福建公司 2018 迎新晚宴暨先进表彰典礼圆满举行

1 月 30 日, 名城地产(福建)有限公司 2018 年迎新晚宴暨先进表彰盛典在福州豪生酒店圆满举行。上海大名城企业股份有限公司董事局副主席、总裁俞锦先生, 上海大名城股份有限公司董事、福建区域董事长俞凯先生亲临晚宴现场。福建区域各分子公司员工、媒体单位、战略合作伙伴公司近 600 余人共襄盛典, 晚宴全程以“不忘初心, 砥砺前行”为主题, 向现场嘉宾献上了一场精彩绝伦的视听盛宴。

(福州 邹秋琴)

### 欢聚一堂 共享视听盛宴

颁奖过程中, 一个个由名城人自编自演的节目穿插其中, 气势宏伟的《龙腾盛世》讲述的是将军们凯旋归来, 妻子们为他们庆祝的欢快舞蹈, 情节生动, 场面壮观, 赢得了满堂喝彩。由最活力最青春的名城各部门职能伙伴们表演的乐队串唱《爱乐之城》, 以乐队新颖的表现形式、欢快的旋律、动感的舞步引 high 全场, 幽默风趣的小品《三生三世》完美结合了企业文化, 用幽默搞笑的演艺风格令晚宴现场掌声不断。

晚宴现场还穿插了有趣的游戏环节和激动人心的抽奖环节, 价值万元的苹果笔记本、小米电脑、机器人扫地机、吸尘器、象印牌烧烤火锅双用锅, 飞利浦剃须刀、Kindle 阅读器、新秀丽拉杆箱等丰厚的奖品, 最为刺激的是晚宴现场加推了多轮的千元现金大奖, 丰厚的奖项让现场嘉宾个个满载而归。

最后一首大气磅礴的《大地飞歌》作为整场晚会的压轴大戏, 用美好寓意的歌词, 祝愿名城越来越好!

不忘初心, 砥砺前行。名城人一直保持着奋进拼搏的精神, 创下一个有一个新的辉煌。





邻里一家亲，团圆一座城！1月27日，2018兰州大名城迎春联欢会于大名城营销中心三楼隆重举行，上千名业主齐聚一堂，共度这美好时光！在这辞旧迎新之际，为感谢新老业主长期以来对英家皇道物业的支持与信赖，对兰州大名城的关注与厚爱，英家皇道物业管理服务有限公司联合兰州大名城共同举办了此次活动！

下午1点30分整，迎春联欢会在上千名业主的共同期待中拉开了帷幕。联欢会上，兰州大名城、英家皇道物业管理服务有限公司等领导以及业主代表分别上台发表了讲话，向在座的各位业主家人致上新年祝词，希望在新的一年里能够一如既往地友亲睦邻、共筑美好家园！

作为一个团结互助、友爱和谐的社区，兰州大名城业主物质生活与精神文明同等重要，因此，今天的联欢会上业主们纷纷大展才艺、秀出自我！下面由小编带大家到现场一睹他们的风采吧！



### 节目精彩纷呈 情满兰州大名城

开场舞是由科小五年级一班的小朋友带来的《妞妞闹新春》，他们欢快的身影正如勃发的春芽一般为我们带来新春的迹象，此次活动由此正式拉开序幕。

古筝合奏《春节序曲》是由艺韵古筝艺术学校所带来的，悠扬婉转的音乐沁人心田，传统的乐器正配传统节日，让我们在古筝琴韵声中感受春节的喜庆。

随后，名城舞蹈队为我们表演的《共圆中国梦》，展示出兰州大名城业主意气风发的精神面貌。

此外，还有精彩的武术表演、优美高亢的美声独唱、酣畅淋漓的二胡合奏、优雅从容的舞蹈《花样年华》、陕北传统戏剧秦腔《裱花》……这些精彩纷呈的节目表演，都是我们身怀才艺的业主为今天的联欢会更精彩而多次排练的成果。



### 英家皇道物业 24小时管家服务暖人心

此次联欢会，除了业主的才艺展示，更有英家皇道物业的倾情演出。川剧变脸向我们展示了变幻莫测的传统艺术，《物业服务暖人心》以快板的形式为在场的所有业主展现出我们物业服务的精神风貌，精彩的拳术表演更是引起全场喝彩。

精彩纷呈的节目之外，我们还准备了有奖问答与趣味游戏，在场的业主热情高涨，大家都争先恐后、积极参与，纷纷抱得大奖归。

下午4点半联欢会圆满结束，整场活动将浓浓的邻里情展现得淋漓尽致，相信未来兰州大名城与英家皇道物业还将以更贴心的服务以及丰富的社区文化生活回馈业主的信任与支持。

## 2018年兰州大名城业主

# 迎春联欢会 圆满落幕

## HAPPY NEW YEAR

(兰州 杨雪梅)

# LANZHOU GREATTOWN



## 280米滨河超5A甲写封顶问世， 专为500强而来

3月9日全兰州媒体向上看，共赴名城广场见证城市地标盛展天际

一座城市，彰显一个时代的精神！一处地标，成就一座城市的传奇！一栋建筑，承载一座城市的灵魂！伴随春季万物复苏，2018年3月9日名城广场诚邀全兰州权威媒体，登顶280米滨河地标写字楼，观摩体验傲居黄河之巅的魅力峰景！

(兰州 罗志勇)

### 地标已成，全面呈现总裁办公理想

由名城企业（西北）集团在兰打造的名城广场超5A甲级写字楼，地处南滨河东路雁滩黄河大桥东侧，坐拥500米黄河风光，坐享16万平方米商业便捷；内部以超5A标准打造12.3米星级挑高大堂、约9.5米大柱距空间，尽显商务排场；豪华共享公共会议、接待室以及约1300平方米千人宴会/会议厅，从商务接待到商务宴饮，足不出楼栋，就能一站满足。

如今，名城广场280米地标写字楼现已封顶，3月9日金城权威媒体共赴名城，直达280米滨河地标楼顶，一览滨河地标峰景，共赏城市商务繁华。

### 最后滨河LOFT，特惠清盘中，仅剩30套

越是稀缺，才越显珍贵。作为兰州首个河景LOFT产品，自销售以来一直受到市场的青睐，销售遥遥领先，而作为名城广场启幕之作的产品也即将面临绝版，目前仅余30套，库存紧张，而这或许，是入驻名城广场，实现财富增值的最后绝佳机会。

### 5A甲级写字楼，热销全城

去年开盘推出的名城广场·云座不仅是名城企业（西北）集团在兰州的高端商务产品，更是名城集团匠心打造的划时代作品，开创兰州生态智能商务新纪元。而名城广场强大的生态优势，赋予了“云座”独有的绿色商务起点。自云座开售以来，引起市场广泛关注，兰州广播电视台现已入驻，更多行业领袖也都纷纷入驻。未来，这里势必成为高端商务精英聚合之地。



### 商业巨头云集，繁华盛景呼之欲出

名城广场历经三载深耕细作，项目已从建设期迈入兑现承诺的成熟期。随着项目的建成，百余品牌商家的进驻，及兰州广电等行业翘楚的强力入驻，日渐形成西北高端商务的聚合地，逐步使名城广场成为西北顶级的商业、商务、旅游、消费目的地，代言兰州城市封面、全面升级城市功能配套的重要作用。

随着招商进度的加快，项目工程进度的飞速进展，名城广场也在一步步的全面兑现兰州陆家嘴的繁华；项目门前南滨河东路即将贯通，雁北路现已通行，直通东岗立交，交通的日益完善，兑现商务快捷与便利；伴随名城广场的封顶，周边3大公园，滨河景观示范带现已呈现，提前兑现绿色有氧办公时代；百余商家品牌进驻名城星天地，行业大鳄抢先入驻项目，名城广场与天水路沿线遍布10余栋写字楼，3大消费市场，共同形成兰州重要的城市经济带，兑现兰州商务繁华！

随着项目的建成，这里将成为西北顶级的商业、商务、旅游、消费目的地，代言兰州城市封面、全面升级城市功能配套的重要作用。相信在不久的将来，名城广场势必成为兰州乃至西北版图上一颗闪亮的国际商业、商务新星，为兰州经济腾飞注入全新动力和生命力！

# LANZHOU GREATTOWN





3月13日-15日，上海大名城企业股份有限公司党支部，组织集团及全国各分子公司全体员工，分批次观看了近期好评如潮的电影《厉害了，我的国》。展现强国风采，传递中国力量，公司全体员工怀着激动的心情，早早进入影厅，拉横幅、喊口号，共同见证祖国发展的伟大时刻！

《厉害了，我的国》将党的十八大以来中国的发展和成就以纪录片的形式呈现在银幕，展现了我国在创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念下取得的历史性成就。影片深入细致地讲述了这些伟大成就背后的建设者们付出的心血和汗水，真实反映了人民群众在各行各业各领域撸起袖子加油干、努力建设幸福生活的点点滴滴，充分展现了中国人民在建设征程上的伟大奋斗。

高科技突飞猛进，脱贫攻坚、医疗保障、生态文明建设、国家安全体制等各领域的显著成就，以朴实而伟大的真情感动着每一个观影的名城人。一个又一个生动具体的故事拉近了影片与观众的距离，让我们自豪于有幸生活在这样一个伟大的新时代。正如俞主席在畅谈十九大感想时说的：“只有中国好，世界才好！只有名城好，大家（名城人）才好！”



习主席在影片中的镜头



俞主席参加金砖国家领导人厦门会议镜头



名城党支部观影后讨论



名城员工观影合影



名城员工观影合影

观影过程中，有的员工甚至留下了激动而自豪的泪水。特别当看到俞主席出现在影片镜头时，更是纷纷拿下手机拍下这一值得记录的时刻，名城人的自豪感油然而生。

观影结束后，公司党支部书记董云雄，组织上海、福州、兰州三地的党支部成员，共同召开观影感想讨论会。大家纷纷表示，纷纷被影片中那些兢兢业业、为了理想执着而坚守的科学家、工程师、基层公仆们的故事所感动，激起内心无限的澎湃，真实的感受到这是一个有希望的时代，这是一个让奋斗者出彩的时代，这是一个值得充满自信、锐意进取、奋力拼搏的时代。

天下之本在国，国之本在家，家之本在人。作为一家拥有强烈社会责任感和使命感的上市企业，在俞主席的带领下，名城企业集团始终以积极的姿态面向社会，不忘初心，牢记使命，积极响应国家号召、践行企业社会责任、不遗余力投身社会公益事业，公益活动涵盖教育、环保、敬老、扶贫等各个领域，用实际行动来回馈社会，共筑中国梦！

(集团营销管理部 王艳)

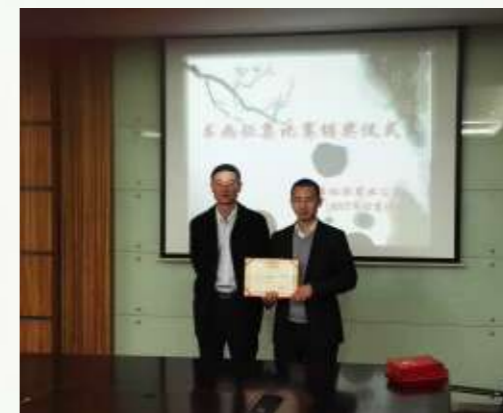


CONCENTRATE ON MOVING THE GREATTOWN OF LOVE  
专注感动 大爱名城

公司员工荣获  
“党风廉政书画征集比赛”

一等奖

近日，为庆祝党的十九大顺利闭幕，虹欣公司党总支举办园区书画比赛，以廉洁文化和十九大会议为主题向全体员工公开征集书法作品和绘画作品，大名城员工积极踊跃参与，尽显才华，用书法、绘画等形式，来表达对十九大胜利召开的喜悦之情，同时也表达对党、对祖国的热爱。经初赛评选后，公司员工有多幅作品入围最终决赛。



在期一周的线上票选之后，最终公司行政管理中心员工周开勇同志的三幅书法作品，分别荣获本次评选一等奖和两个三等奖。（集团营销管理部 陆晓东）

## 大名城荣获虹桥镇“两新”活动优秀组织奖

2017年7月，上海大名城企业股份有限公司党支部积极响应上海市闵行区虹桥镇上级党委的“两新”组织号召，开展“我为企业发展献一计”、“我为创金献一计”活动，并荣获优秀组织奖，成为参加活动的八家获奖企业之一。

在接到上级党委通知后，支部书记董云雄同志就部署支部党员积极参加此项活动，多次找各位党员谈心，了解党员同志工作中遇到的问题，并根据自己多年的管理经验，提出了“优化激励机制，建设一支能打硬仗的员工队伍”的建议。各位党员同志也积极参与活动，针对房地产市场发展前景和现状，以及企业目前所遇到的一些问题展开讨论。提交的建议均报上级党组织，并反馈给公司。

(集团董事会办公室 迟志强)



# 参观中共“一大”会址有感

2018年3月6日，我参加了虹欣党总支组织的参观中共一大会址活动，这是我第一次参观“一大会址”，以前对一大的认识停留在革命史教科书中的印象，这次参观使我更加了解了中共诞生初期的历史。

外墙青红砖交错，乌黑的大门配着一对沉甸甸的铜环，拱形的石雕门框四周由米黄色石条围成。中共一大会址位于上海兴业路76号（原望志路106号），一处普通的石库门两层老楼，底层的18平方米房间就是“中共一大会址”。1961年3月，国务院公布中共一大会址为全国重点文物保护单位。

进入馆内，我立刻被庄严的氛围所感染。映入眼帘的是中共一大代表群像浮雕，13位代表让我们的思绪似乎回到了那艰苦卓绝的年代，仿佛亲身体验到在时空的另一端正在发生着的惊心动魄的历史事件。馆内左侧宣誓厅悬挂着巨幅中国共产党党旗，鲜红的党旗像一片火焰般布满了我的双眼，感觉是那样的神圣和高尚，让我发自内心地崇敬和激动，每一名共产党员面对党旗，重温入党誓词。

随后我们参观了“伟大开端——中国共产党创建历史陈列”、“前赴后继、救亡图存”、“风云际会、相约建党”、“群英汇聚、开天辟地”等专题展区，展区陈列着大量实物和图片，有的还有雕塑和沙盘，这些展区展品无不让我们回望历史，心潮澎湃。题为《追梦》的视频短片，更是浓缩了中国共产党波澜壮阔的奋斗历程，“中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。”给我留下最深刻印象的是位于展馆二楼陈列室内的蜡像馆。蜡像馆形象地刻画出当年出席中共“一大”会议的15位出席者围桌而坐、热烈讨论的场景。可以说，这是中共一大会议的最直观最形象的精彩再现。15位出席者由来自7个地区的共产主义小组李达、李汉俊、董必武、陈潭秋、毛泽东、何叔衡、王尽美、邓恩铭、张国焘、刘仁静、陈公博、周佛海、包惠僧，以及共产国际的代表荷兰人马林、俄国人尼柯尔斯基组成。7月30日，会场转移到浙江省嘉兴南湖的一艘游船上继续举行。中国共产党第一次全国代表大会，通过了党的纲领和工作决议，选举了由陈独秀、李达、张国焘三人组成的中央局，宣告了中国共产党的成立。

毛泽东同志称一大会址是中国共产党的“产床”。对此，习近平同志说“这个比喻很形象，我看这里也是我们中国共产党人的精神家园。”走在新时代的新征程，我们当不忘从哪里出发，当“不忘初心”；我们当清楚走向哪里，当“牢记使命”。

此次红色之旅，让我深受教育。作为生在红旗下，长在红旗下的80后年轻人，我深感自己历史责任的重大。中国共产党坚持共产主义信仰，坚持解放全人类，在毛主席的领导下，从小到大，从弱到强，为天下劳苦大众谋幸福，为建立社会主义新中国，不惜牺牲个人，抛头颅，洒热血。经过艰苦卓著的长期革命斗争，屈辱的中华民族才有了光明和希望。随着1949年10月开国大典的礼炮，一个崭新的中华人民共和国诞生在世界东方。中国共产党是全国人民革命事业社会主义建设的领导核心，没有中国共产党就没有新中国，没有中国共产党就没有中国人民的幸福生活。作为一名新中国改革开放，新时代的一代青年，我热爱自己的祖国，热爱自己的人民，热爱中国共产党。我自愿接受党的革命传统教育，愿成为一名中国共产党一员，愿为中国的社会主义革命和建设事业贡献自己毕生。

（集团人力行政部 武遮敏）



# 城意阳光

## 大名城新春慰问暖人心

GREATTOWN GROUP

新春来临之际，上海大名城党支部、工会在上海虹欣实业有限公司党支部的牵头下，组织策划了“城”意阳光——大名城新春慰问送温暖活动。2月7日下午，大名城党支部书记董云雄同志、工会委员会主席江山同志，在虹欣党总支委员徐良同志、许莉清同志，以及当地村民组长的陪同下，率领大名城送温暖队伍，来到了虹桥镇上虹新村片区开展慈善企业春节慰问活动，为五户困难家庭送上了节日慰问品。



▲大名城新春慰问团队走访各家

本次走访慰问的五户家庭中，有的是独居的高龄老人，有的是家中因病致贫，生活中都有着不同程度的困难。居住在上虹新村，已经73岁的葛老伯是原虹五村村民，2007年，葛老伯的大儿子因脑溢血不幸去世，不久后，小儿子也因脑溢血瘫痪在床，留下仅六个月大的孙女，家庭一度丧失劳力。大名城党支部书记董云雄同志详细了解了他们的生活情况后，在嘱咐葛老伯一家要保重身体的同时，还鼓励他们树立生活信心，保持乐观心态，告诉他们党和政府、以及企业会继续给予他们关心和支持，帮助他们走出困境。

此次活动，大名城为走访慰问的家庭准备了大米、食用油、坚果礼包、糖果糕点、福字贴等各类生活用品，愿他们在寒冬里也能度过一个欢乐祥和的新春佳节。受到慰问的困难群众纷纷表示：感谢党和政府、感谢大名城党支部给予他们的关心和厚爱，让他们能充分感受到来自社会大家庭的浓浓爱意。

上海大名城股份有限公司党支部成立于2017年4月，工会成立于同年5月，虽然成立的时间不长，却一贯保持着较强的社会责任感与参与度。支部成立以来，大名城始终认真贯彻党的十九大方针政策，积极组织党员开展活动，受到上级各有关部门及党总支的充分肯定。此次开展的春节走访慰问活动，不仅把温暖与关怀传递到了困难群众的心坎上，增强了他们战胜困难的勇气与信心，也进一步增强了基层党组织的凝聚力，践行了“和谐”、“友善”的社会主义核心价值观，为创建和谐社会做出了贡献。

(集团营销管理部 王舒丹)



葛老伯领取新春慰问礼包



大名城新春慰问团队、虹欣党总支委员、村民组长一行人合影



12月13日上午，上海大名城企业股份有限公司的五名志愿者，早早来到浦东新区血液站参加义务献血。以实际行动，践行公益、奉献爱心，承担社会责任，展示企业形象。

大名城在上海扎根已有五年，先后拓展多个地产项目，一直以来受到社会各界的支持与信任。公司积极回馈社会，在浦东新区组织的无偿献血活动中，做好宣传发动工作，员工踊跃报名，为医疗用血公益事业贡献力量。同时还积极开展各类公益行动，壮大企业志愿者队伍，传递正能量。

(集团营销管理部 陆晓东)



# 台湾游记之九份

为探索现实中的《千与千寻》，我和朋友慕名来到台北以东的一座山城，名叫“九份”。传说，最早这个山村只有九户居民，采购生活用品往往需要一式九份，久而久之，得名九份。

在九份，没有宾馆，也没有酒店，但有很多不亚于宾馆和酒店的民宿，设施齐全干净，而且装修得十分精美，很适合拍照。agoda 和 booking 都是常用台湾民宿预订软件，我和朋友选择了所有家具和装饰都是猫咪的猫窝民宿入住。

九份老街的店铺在晚上 6 点半左右就全部收摊了，于是我们 4 点半来到九份老街，开始吃货旅程。九份主要有两条相交叉的街道，一条是竖崎路，一条是基山街。竖崎路是一条很具设计感的漫长石阶梯，是许多摄影师来拍摄的“阶道”；而基山街是九份最热闹的美食街。一两米宽的石板街道，两旁林立着日式特色店铺，沿路挂着两排大红灯笼，许多四五十年老店招牌，有吃有喝有玩。我们走在满满的人潮中，耳边交织着日语、韩语和许多没听过的语言。满街飘香的阿兰草仔粿、春卷冰淇淋(雪在烧)、金枝红糟肉圆、阿婆铁蛋、黑猪肉香肠等等琳琅满目，令人垂涎欲滴。油葱粿，是我和朋友评定为九份最好吃的小吃！因

为我们都是三明人，感觉九份葱油饼是永安叉叉饼和大田千层饼的结合，真的超级无敌巨好吃！当然，在九份最富盛名的小吃，当属芋圆了。我们共尝了三家芋圆店，阿满芋圆、赖阿婆芋圆，还有一家店已记不清名字，我和朋友一致认为赖阿婆芋圆店获得冠军！此店芋圆很有嚼劲，加上绿豆、红豆、爱玉等配料十足，铺上碎冰或灌上热汤，绝对是九份最佳甜品！而且楼上还有靠窗雅座，可倚窗观赏流光溢彩的老街夜景，享受甜蜜的芋圆和宁谧的山城。

吃完芋圆，已经进入黑夜，大红灯笼和日式旧屋的灯通通亮起，让我们进入了千与千寻中的神秘鬼域：大红灯笼的美食街、汤婆婆的汤屋澡堂、通往锅炉爷爷处的绝壁石阶，都惊人地神似着。我们来到最像电影中汤屋的九份茶楼（阿妹茶楼），灯光氤氲，虽不破旧却有古意。但因茶水费昂贵，我们望而却步，只在门口拍照留恋，现在想想真是有些可惜。

在逛老街的途中，发现许多“悲情城市”的标识，原来早在宫崎骏的《千与千寻》之前，由于侯孝贤导演的《悲情城市》电影在此取景，九份因此名声大振，也因此挂上“悲情”的烙印。但我觉得九份其实是一座很温暖的小山城。



(福州 林睿)



【名城女神季】

今天你就是

MARCH 8TH

# 女神

3月8日上午，上海大名城股份有限公司工会为庆祝三八妇女节，特地为全体女员工准备了节日礼物，让女同胞们享受属于她们自己的节日。一大早，行政中心的小伙伴就开始张罗起来，先把提前采购好的礼物摆好造型，迎接女神们的检阅，给大家以惊喜。女神们大呼少女心爆棚，纷纷走进心形礼物圈里拍照。待大家心满意足地留念后，行政中心的小伙伴就行动起来了，挨个儿给女神们送上礼物。



今年的礼物花样多多，不仅是鲜花加巧克力的经典女神组合，还有高配的假期和红包。此外，早在3月5日，公司的女神们就已经提前开始了女神节的庆祝了：黄铜胸针DIY。男同胞表示：的确很羡慕，但是女神们辛苦工作一年，终于有一个自己的专属节日，值得好好庆祝。



福建等分公司也举办了爱在 2018 系列活动之在繁花三月邂逅一春温暖，为公司的女员工们带去祝福。

据悉，今年大名城的女神节活动是由公司工会发起，行政中心负责执行的一次关爱员工的暖心活动。活动后，女员工们纷纷表示公司很贴心很给力，这样以人为本的公司一定发展得越来越好。

(集团营销管理部 李雅清)



HAPPY  
Women's  
DAY

# 8

MARCH

## 南京分公司张家界之行

最初认识这里，是源于我幼时读过的一本书。莫言先生在获得诺贝尔文学奖之前，有两位中国人曾经入围过诺贝尔文学奖，一位是我们熟知的鲁迅先生，而另一位就是我要说的民国浪漫主义文学大师沈从文先生。他出生在张家界，是苗族和土家族的后裔，作品中有很多对于此地少数民族风土人情的描述，虽然我只读过他的一部作品《边城》，但也足以使我在幼时就对此地浓郁的地方色彩、生活方式充满神往了。

在飞机即将落地的那一刻，我指着舷窗外的大山招呼同事们：“快看，那就是天门山！”

是的，这就是我们大名城南京分公司一行十四人此行的目的地——张家界。



到旅馆安顿好行李后，已是傍晚，夜里关了灯，旅馆的房间悠然之间更加寂静。周围的青山在天地间显现出特有的轮廓，隐约鸡犬相闻，蛙虫欢鸣。抬头便是月明星稀，光色洒然。听闻此地有关于僵尸的传说，恍惚自己此刻不是身处旅馆，而是在此地一座山寨的吊脚楼里，里面没有灯，手边又摸不到烛台。我有些怕，不是怕僵尸，而是怕气氛。

这，是我们来到张家界的第一夜。

翌日清晨，早早醒来，搭乘缆车前往天门山顶。但凡有名的地方总有一个有名气的标志，无论是城市还是景点。如同埃菲尔铁塔之于巴黎、自由女神之于纽约、斗兽场之于罗马、天安门之于北京、明孝陵神道之于南京……同样，天门山之于张家界，即便没有来过，亦似曾相识。我们留下了很多到此一游的单人照或集体照。逆光拍照，阳光从背后的山顶洒下，每个人都是光芒万丈的样子。

此后，我们又去了其他一些景点，溶洞、大峡谷……三日的行程，我们看到了很多异域的风情，品当地特有的美酒、尝异域的美食、还有那美丽的穿着民族服饰的“阿妹”……更重要的是——“我们在一起”，我们有过很多在一起欢快、携手、嬉戏……有过彼此关怀、依恋的场景。这一切，值得我终生铭记。

(南京 朱志祥)

## 名城福建暖心举办 2018 首场员工生日趴 在一月与你共度温暖与美好

庆生的方式有很多很多种  
与亲人与闺蜜与发小与和我们的人生有着各种各样交集并在意我们的人  
此刻与名城伙伴在这个还有些寒意的冬日里共度这个与众不同的生日趴  
内心除了收获温暖、更多的是感动  
感动自己在一个这么有爱团队里工作  
感恩在这个偌大的世界里找到了时下最具价值的归属感  
感恩在繁忙中都忘记自己的日子里  
可以得到这么多可爱同仁的相伴与祝福  
还能与我们帅气威武的总裁先生、工会主席一同点燃爱心烛光、唱响生日歌



(福州 邹秋琴)

Happy Birthday





GREATTOWN GROUP

# 专业评论：该不该买房？ ——买房就是买一个城市的股票

(集团营销管理部 王艳)

一天，食堂吃饭与罗贤强总共坐一桌，罗总问：现在还能买房子吗？

又一天，食堂吃饭与运营部黄升共坐一桌，我俩就房子贵不贵、是不是货币超发原因各执一词。

寥寥数语，不能深谈，但从中我们可以发现两个问题：一、食堂是个交流的好地方；二、即使本身处在业内，看待房市问题仍然好似雾里看花水中望月，俗称看不透。

我们总会在市场上听到不同的声音，关于房价涨跌的推测、泡沫破灭的预判等等。可以负责任的说，市场上噪声太多，我们需要从中辨别出哪些才是合理的声音。

这里，借内刊平台，我表达个人见解，希望能够给尚未买房、打算改善或投资需要的人一点启示，也欢迎一起探讨。

## 一、现在的房市有泡沫吗？现在买是不是接盘侠？

说起泡沫，我们常常听到有人会拿日本当年的地产经济泡沫破灭来做类比。既然类比，我们看一下在相似条件下的横向对比结果。

经济的发展、房价的涨跌伴随着城市化进程的发展，不考虑城市化进程的比较都是耍流氓。所以如果你拿今天的中国直接对比 1990 年的日本显然不合理，那么我们选取全球最大经济体、相对比较平稳的第三方美国来做标尺。

1990 年，东京房价约 8 万美金 / 平，没错，是美金。纽约房价约不到 1 万美金 / 平。在当时，东京房价相当于纽约房价的 8 倍。

2017 年，纽约房价约 2 万美金 / 平，北京房价约 1 万美金 / 平，北京相当于纽约平均房价的一半。

所以北京现在的房价相当于 1990 年东京房价的 1/16。

现在你觉得中国一线城市房子很贵了，但是你看，离日本当年泡沫破灭的价格还差远了。而且，日本当年经济泡沫破灭很大一部分原因是由国家过快降息引起的，而中国现阶段，不太可能采取硬着陆政策。

中国近十年房价的快速上涨，符合全球范围内国家发展的一般规律，并且在部分城市，我国房价还有很大上涨潜力。而这个上涨潜力，是由城市的发展阶段决定的。包括收入状况、消费状况、房价情况、城市化率等。

所以房价贵不一定代表房价有泡沫。

## 二、房价上涨的原因是什么？

我们常听到的房价上涨的几个声音有：货币超发、供地不足、炒房族等，那么他们真是引起房价上涨的最大推手吗？我们先来看三个问题：

- (1) 从宏观经济来看，2015 到 2017 年，房价持续上涨，而 M2 持续下行，这说明货币超发是悖论；
- (2) 供地不足是很多业内人士喜欢提到的说辞。但是在很多城市，供地不足实际上只是市中心供地不足，郊区供地相应充足，但房价依然坚挺；
- (3) 判断一个城市或区域的房价是不是炒房族抬高的，你要去看炒房被限后，这个城市的房价是否回落。思考完上面三个问题，你就会对市场声音提出一些质疑，至少在分析某一个城市房价的时候，不是人云亦云。其实在中国，房价的最大推手是城市化进程。中国城市化推进速度快，国家经济增速快。而买房就像买一个城市的股票，无论是自住还是投资，你都会选一个你看好的地方，你买的是这个城市或区域的期望。还需要说明的一点是，十九大会议上，政府虽然强调“房子是用来住的，不是用来炒的”，但政府调控的真实目的不是限制房价上涨，而是限制房价过快上涨，他限制的是增速，而不是要求停滞。





《静》  
王舒丹（集团营销管理部）



《江山大名城》  
江美玲（福州）



《小多肉大智慧》  
蒋璐丽（集团成本管理部）



《棉花糖》  
林睿（福州）

摄影作品欣赏  
PHOTOGRAPHY APPRECIATION





# 摄影作品欣赏

PHOTOGRAPHY APPRECIATION



《新西兰》  
李际帆（福州）



《新西兰》  
李际帆（福州）



《耶路撒冷》  
李际帆（福州）



《椰风海韵》  
王舒丹（集团营销管理部）

摄影作品欣赏  
PHOTOGRAPHY APPRECIATION



Greatown  
大名城

股票代码600094 900940

**主办单位：**上海大名城企业股份有限公司

**名誉总编辑：**俞培娣 / 俞锦

**总编辑：**陈华云 / 罗钦洪 / 江山

**主编：**陆晓东

**编辑：**王舒丹 / 李雅清

**设计：**黄熙钧

**特别鸣谢：**上海分公司 / 福州分公司 / 兰州分公司 / 南京分公司 / 常州分公司

(排名不分先后)

**投稿邮箱：**qynk@greatown.cn

